

**Prijslijst "Mozart Wonen"**  
**Wonen áán de Bethelkerk!**

Huisnr.	Verd.	Situatie	Ca. GO m <sup>2</sup>	Buitenruimte	Bezonnig	Aantal parkeerplaatsen	Aantal slaapkamers	V.O.N. Prijs
25	Beg.gr.	Hoek	126	Terras	Z/ZO	1	2 of 3	€ 855.000,-
27	Beg.gr.	Tussen	92	Terras	Z/ZO	1	1	€ 659.500,-
29	1 <sup>e</sup>	Hoek	128	Balkon	Z/ZO	1	3	€ 839.500,-
31	1 <sup>e</sup>	Tussen	127	Balkon	Z/ZO	1	2	€ 799.500,-
33	2 <sup>e</sup>	Hoek	128	Balkon	Z/ZO	1	3	€ 835.000,-
35	2 <sup>e</sup>	Tussen	127	Balkon	Z/ZO	1	2	€ 809.500,-
37	3 <sup>e</sup>	Top etage	85	Balkon	Z/ZO	1	1 of 2	€ 599.500,-
39	3 <sup>e</sup>	Top etage	86	Balkon	Z/ZO	1	2	€ 609.500,-

**In de vrij op naam prijs van de appartementen zijn opgenomen:**

- Een eigen parkeerplaats op het achter terrein;
- Een individuele berging op het achter terrein;
- Sanitair, tegelwerk en keuken overeenkomstig de technische omschrijving;
- De wettelijk verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- Aanneemsom inclusief loon- en prijskostenstijgingen;
- Grondkosten;
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering;
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- Verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- Kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

**Niet in de vrij op naam prijs van de appartementen zijn opgenomen:**

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst;
- De rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

*Alle genoemde oppervlakten en afmetingen zijn circa maten.*

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen, druk- en zetfouten voorbehouden.*

*Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2024 en voorbehouden.*

Den Haag, april 2024

**INFORMATIE EN VERKOOP**



Frisia Makelaars  
Javastraat 1A  
2585 AA 's-Gravenhage  
070 - 342 01 01  
[nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)